



Gemeinde Königsdorf

Satzung der Gemeinde Königsdorf über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe (Abstandsflächensatzung – AFS)

Die Gemeinde Königsdorf erlässt auf Grund von Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert am 24.07.2020 (GVBl. S. 350) und Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 Buchstabe a) der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S.588), zuletzt geändert durch §1 des Gesetzes vom 23.12.2020 (GVBl. S. 663) folgende Satzung:

§ 1 Geltungsbereich

Die Satzung gilt für folgendes Gemeindegebiet: Hauptort von Königsdorf, Ortsteile Osterhofen, Schwaighofen und Schönrain sowie die Weiler Wolfsgrube, Berg und Höfen entsprechend der Karten in den Anlagen 01, 02 und 03.

§ 2 Abstandsflächentiefe

Abweichend von Art. 6 Abs. 5 S. 1 BayBO beträgt die Abstandsfläche im Gemeindegebiet außerhalb von Gewerbe-, Kern- und Industriegebieten und festgesetzten urbanen Gebieten 0,85 H, mindestens jedoch 3 m. Vor bis zu zwei Außenwänden von nicht mehr als 16 m Länge genügen in diesen Fällen 0,4 H, mindestens jedoch 3 m, wenn das Gebäude an mindestens zwei Außenwänden S. 1 beachtet.

§ 3 Bebauungspläne

Abweichende, in Bebauungsplänen festgesetzte Abstandsflächen bleiben unberührt.

§ 4 Inkrafttreten

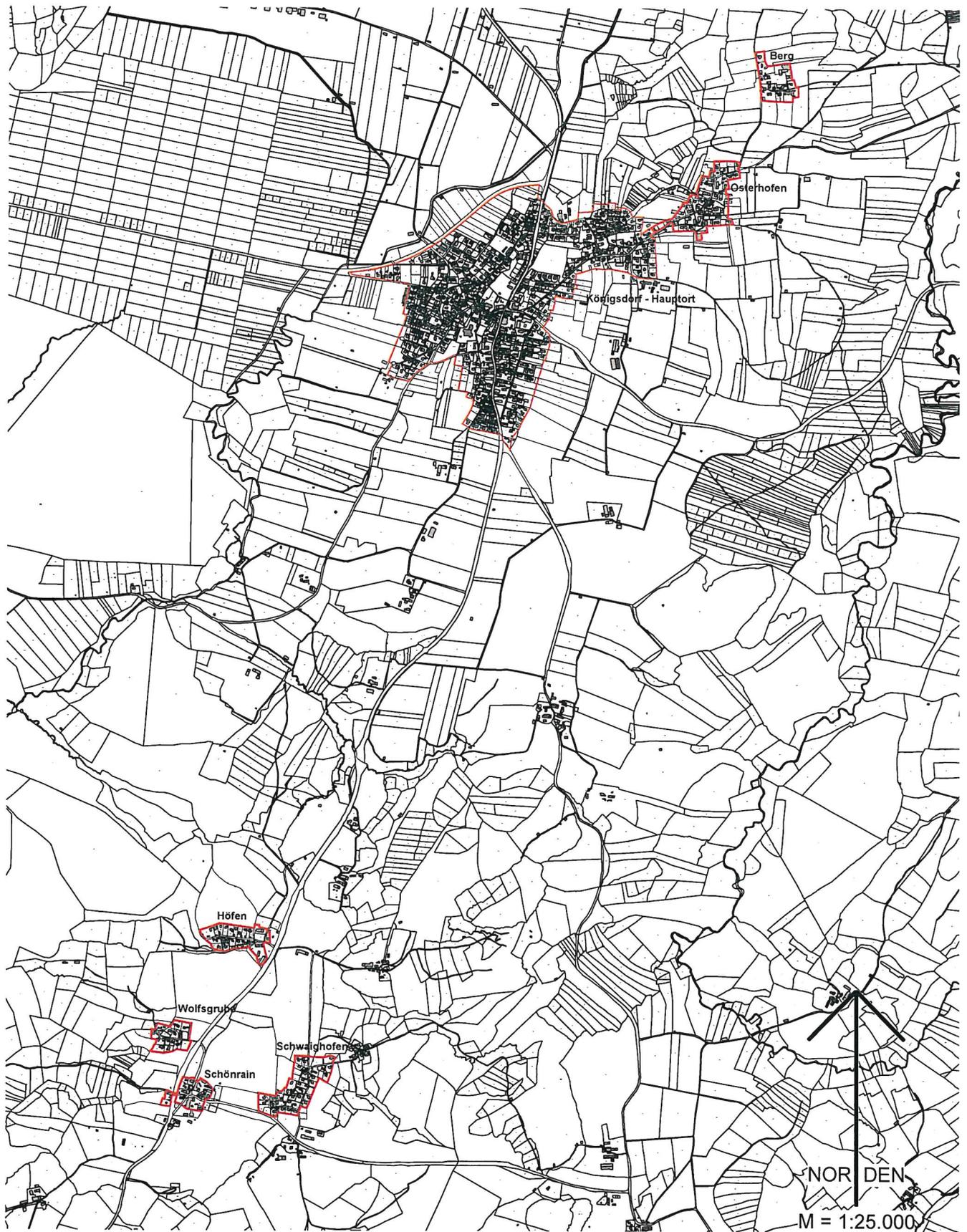
Die Satzung tritt am 01.02.2021 in Kraft.

Königsdorf, den 26.01.2021

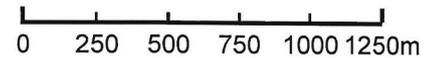
Rainer Kopnicky
Erster Bürgermeister

Gemeinde Königsdorf

Anlage 01: Übersicht des Geltungsbereich des Gemeindegebietes



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

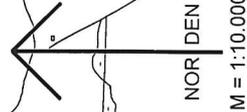


Gemeinde Königsdorf

Anlage 02: Teillausschnitt Hauptort Königsdorf mit Ortsteilen Osterhofen und Berg



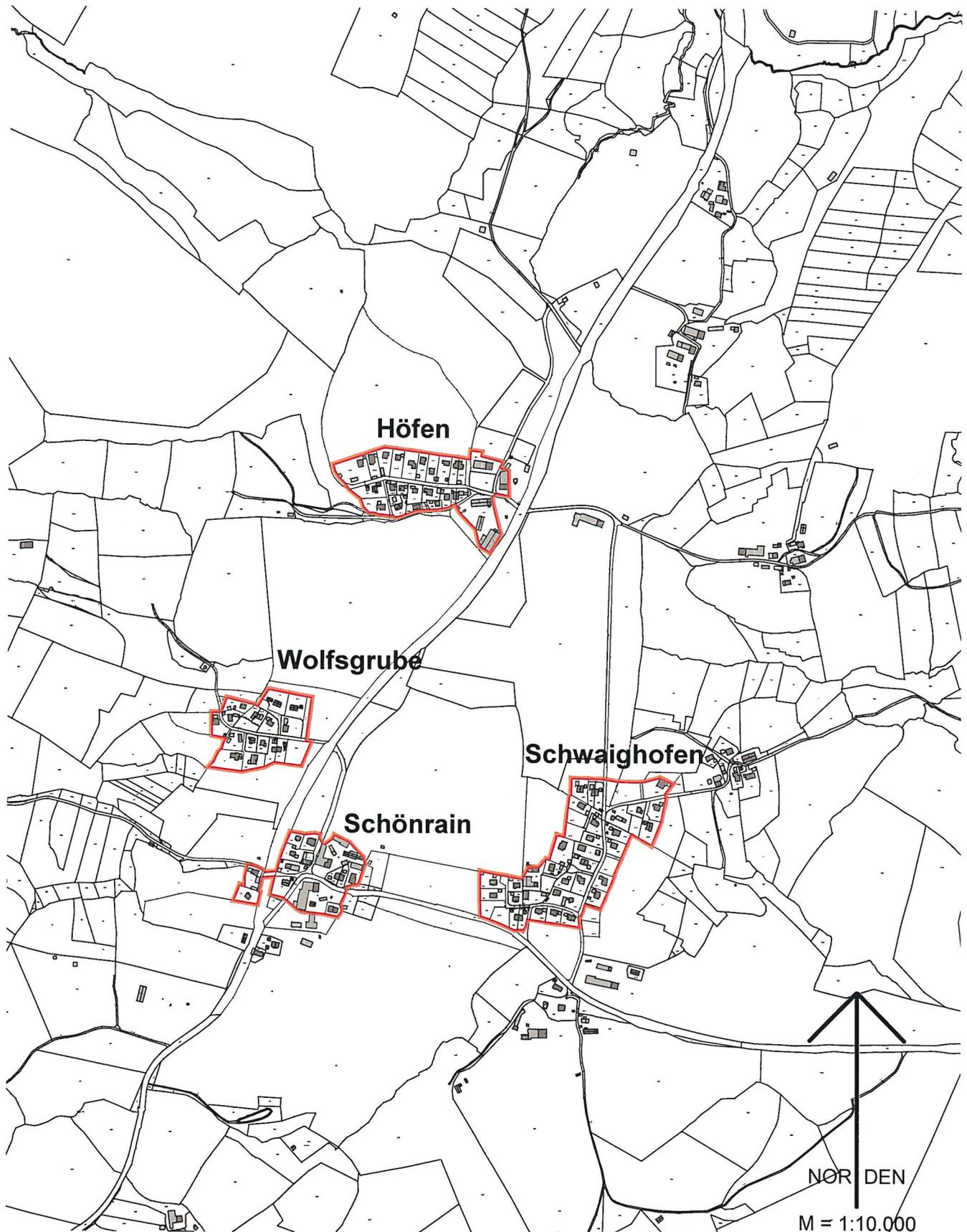
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 04/2020
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet

Gemeinde Königsdorf

Anlage 03: Teilausschnitt mit Ortsteilen Schönrain, Schwaighofen, Höfen und Wolfsgrube



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

